

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH SƠN  
Số: 98/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 124/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2013; số 39/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2019; số 128/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2021; số 271/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2021; số 263/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2021; số 430/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2021; số 55/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2021; số 324/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2022; số 83/QĐ-CCTHADS ngày 02/03/2022 và quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 220216/CNQN.VIETTIN JSC ngày 26/7/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh tại Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 29/TB-TTĐVĐGTS ngày 26/01/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: số 15 Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**\* Toàn bộ tài sản thế chấp theo các Hợp đồng thế chấp được ký kết giữa Công ty Cổ phần bê tông ly tâm Dung Quất và Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam hiện còn, có tại thời điểm kê biên gồm:**

+ Tài sản thế chấp theo hợp đồng số thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 02/2008/HĐ ngày 26/12/2008 (có danh mục tài sản kê biên kèm theo). Hiện trạng không hoạt động, không kiểm tra chất lượng.

+ Tài sản thế chấp theo hợp đồng số thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 03/2011/HĐTC ngày 15/4/2011 (có danh mục tài sản kê biên kèm theo). Hiện trạng không hoạt động, không kiểm tra chất lượng.



+ Tài sản thế chấp theo hợp đồng số thế chấp tài sản số 01/2014/HĐTC ngày 04/6/2014 (có danh mục tài sản kê biên kèm theo). Hiện trạng không hoạt động, không kiểm tra chất lượng.

+ Tài sản thế chấp theo hợp đồng số thế chấp tài sản số 01/2014/717722 HĐBĐ ngày 26/12/2014 (có danh mục tài sản kê biên kèm theo). Hiện trạng không hoạt động, không kiểm tra chất lượng.

+ Tài sản thế chấp hình thành trong tương lai theo hợp đồng thế chấp số 02/2015/717722 HĐBĐ ngày 12/6/2015 (có danh mục tài sản kê biên kèm theo). Hiện trạng không hoạt động, không kiểm tra chất lượng.

+ Tài sản thế chấp hình thành trong tương lai theo hợp đồng thế chấp số 04/2015/717722 HĐBĐ ngày 25/6/2015 (có danh mục tài sản kê biên kèm theo). Hiện trạng không hoạt động, không kiểm tra chất lượng.

+ Tài sản thế chấp hình thành trong tương lai theo hợp đồng thế chấp số 06/2015/717722 HĐBĐ ngày 20/8/2015 (có danh mục tài sản kê biên kèm theo). Hiện trạng không hoạt động, không kiểm tra chất lượng.

+ Tài sản thế chấp theo hợp đồng số thế chấp tài sản số 01/2017/717722 HĐBĐ ngày 09/8/2017 (có danh mục tài sản kê biên kèm theo). Hiện trạng không hoạt động, không kiểm tra chất lượng.

+ Tài sản thế chấp hình thành trong tương lai theo hợp đồng thế chấp số 01/2017/717722 HĐBĐ ngày 16/02/2017 (có danh mục tài sản kê biên kèm theo). Hiện trạng không hoạt động, không kiểm tra chất lượng.

+ Tài sản thế chấp hình thành trong tương lai theo hợp đồng thế chấp số 01/2018/717722 HĐBĐ ngày 13/02/2018 (có danh mục tài sản kê biên kèm theo). Hiện trạng không hoạt động, không kiểm tra chất lượng.

+ Tài sản thế chấp hình thành từ vốn vay theo hợp đồng thế chấp số 02/2018/717722 HĐBĐ ngày 13/02/2018 (có danh mục tài sản kê biên kèm theo). Hiện trạng không hoạt động, không kiểm tra chất lượng.

+ Tài sản thế chấp theo hợp đồng số thế chấp tài sản số 01/2009/HĐ ngày 28/7/2009 (có danh mục tài sản kê biên kèm theo). Hiện trạng không hoạt động, không kiểm tra chất lượng.

+ Tài sản thế chấp theo hợp đồng số thế chấp tài sản số 01/2013/HĐ ngày 22/10/2013 hiện còn có cụ thể các tài sản gồm:

- Nhà xưởng sản xuất (xưởng 1). Số lượng 01; loại công trình cấp III. Diện tích xây dựng 4.356m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng BTCT, cột thép, khung kèo thép tiền chế, tường áp tole, mái lợp tole, nền bê tông.

- Nhà đặt lò hơi (số lượng 01); loại công trình cấp IV. Diện tích xây dựng 197,6m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng BTCT, tường xây gạch có tô trát xi măng, mái lợp tole, xà gỗ sắt, nền bê tông.

- Nhà vệ sinh (số lượng 01); loại công trình cấp IV. Diện tích xây dựng 60,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng BTCT, tường xây gạch có tô trát xi măng, lăn sơn màu, mái lợp tole, xà gỗ sắt, nền lát gạch Ceramic.

- Nhà bảo vệ số lượng 01, loại công trình cấp IV. Diện tích xây dựng 16m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng BTCT, tường xây gạch có tô trát xi măng, lăn sơn màu, mái lợp tole, xà gỗ sắt, nền lát gạch Ceramic.



- Nhà văn phòng (số lượng 01) loại công trình cấp IV. Diện tích xây dựng 253m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng BTCT, cột dầm sàn bằng thép, khung kèo bằng thép tiền chế tường xây gạch có tô trát xi măng, lán sơn, mái lợp tole, xà gỗ sắt, trần đóng la phòng nền lát gạch Ceramic.

- Nhà căn tin số lượng 01; loại công trình cấp IV. Diện tích xây dựng 100,3m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường xây gạch có tô trát xi măng, mái lợp tole, xà gỗ sắt, nền lát gạch Ceramic.

- Nhà ở nhân viên (số lượng 01) loại công trình cấp IV. Diện tích xây dựng 180,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng cột BTCT, Tường xây gạch có tô trát xi măng, lán sơn, mái lợp tole, xà gỗ sắt, nền lát gạch Ceramic.

*(Hiện trạng không hoạt động, không kiểm tra chất lượng).*

**\* Tài sản của Công ty Cổ phần bê tông ly tâm Dung Quất thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam và Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam hiện còn có tài thời điểm kê biên gồm:**

- Nhà xưởng sản xuất cọc tròn số 2 (xưởng 2) số lượng 01; loại công trình cấp III. Diện tích xây dựng 2.280,6m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng BTCT, cột thép, khung kèo thép tiền chế, tường áp tole, mái lợp tole, nền bê tông cốt thép (Đối với tài sản này Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam đều được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo thứ tự Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam sẽ được thanh toán trước, còn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam sẽ được thanh toán sau).

*(Hiện trạng không hoạt động, không kiểm tra chất lượng).*

**\* Lưu ý:** Toàn bộ các tài sản đã kê biên và liệt kê nêu trên là tài sản trên đất thuê, không bao gồm quyền sử dụng đất, đều nằm trên Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 72, địa chỉ thửa đất: Xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; có diện tích 30.817m<sup>2</sup> (hình thức sử dụng: riêng 30.817m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp; thời hạn sử dụng: Đến ngày 11/10/2054; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm); đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 515077, số vào Sổ cấp GCN: CT 02589 ngày 01/10/2013; Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 515078, số vào Sổ cấp GCN: CT 02590 ngày 01/10/2013 cho Công ty Cổ phần Bê tông ly tâm Dung Quất.

Thửa đất này không kê biên và không đưa ra đấu giá (do quyền sử dụng đất trên của Nhà nước cho Công ty cổ phần Bê tông ly tâm Dung Quất thuê trả tiền hàng năm).

Vì vậy, trước khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá tài sản, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ trực tiếp đến các cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền để làm thủ tục đầu tư dự án, thuê đất theo quy định pháp luật hiện hành. Trường hợp trúng đấu giá tài sản mà người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá tiếp tục có nhu cầu đầu tư dự án trên diện tích đất gắn liền với tài sản trúng đấu giá phải lập thủ tục để trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận đầu tư, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nội dung dự án đầu tư mới phải bảo đảm các tiêu chí về suất đầu tư, phù hợp với quy hoạch, ngành



nghề, môi trường và các nội dung khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và được cơ quan nhà nước cấp có thẩm quyền xem xét quyết định.

Nếu xảy ra trường hợp người mua được tài sản đấu giá không được cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền chấp thuận, đồng ý cho thuê quyền sử dụng đất hoặc không có nhu cầu đầu tư, kinh doanh thì phải tự tháo, phá, dỡ, dọn, vận chuyển toàn bộ tài sản, đá hạ, xà bần, vôi vữa theo đúng các quy định của pháp luật về tháo dỡ công trình xây dựng và pháp luật khác có liên quan đối với tài sản trúng đấu giá để trả lại mặt bằng sạch cho cơ quan có thẩm quyền; thời hạn tháo, dỡ do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn và người trúng đấu giá thỏa thuận; việc tháo, dỡ, vận chuyển toàn bộ tài sản từ tháo, dỡ có sự kiểm tra, giám sát của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn; phải chịu toàn bộ các khoản chi phí, nghĩa vụ tài sản có liên quan đến tài sản trúng đấu giá tính từ ngày bàn giao trên thực địa; phải bảo đảm tuyệt đối an toàn trong quá trình thực hiện công việc, nếu gây ra thiệt hại về tính mạng của người lao động, trật tự xã hội, vi phạm thời hạn tháo, dỡ;... thì người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 27/02/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 72, địa chỉ thửa đất: Xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 27/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

STT	TÀI SẢN	GIÁ KHỞI ĐIỂM (Đồng)
1	Toàn bộ tài sản thế chấp theo các Hợp đồng thế chấp được ký kết giữa Công ty Cổ phần Bê tông ly tâm Dung Quất và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu Tư và Phát triển Việt Nam hiện còn, có tại thời điểm kê biên	11.635.617.108
2	Tài sản của Công ty Cổ phần Bê tông ly tâm Dung Quất thế chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu Tư và Phát triển Việt Nam và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam hiện còn có tại thời điểm kê biên	1.713.586.155
<b>TỔNG CỘNG (đồng)</b>		<b>13.349.203.263</b>

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).
- Tiền đặt trước: 2.660.000.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu đồng).

**Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 27/02/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 29/02/2024 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút, ngày 29/02/2024 (trong giờ hành chính).



**Phương thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số 57310000306519 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam - Chi nhánh Dung Quất; địa chỉ: xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến 16 giờ 30 phút, ngày 29/02/2024. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

\* **Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước (bản photo) cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời gian nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm giải quyết.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 45 phút, ngày 27/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm: Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bản gốc), Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy CMND/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, hộ kinh doanh cá thể) có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu, Văn bản ủy quyền (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Dự kiến vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 01/03/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (03 vòng)

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.3837266.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,

hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Công ty cổ phần bê tông ly tâm Dung Quất;
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
- Công ty TNHH Một thành viên 19/5;
- Công ty TNHH xây dựng Thái Dương;
- Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Thăng Long 89;
- Ông Trần Nguyên Vũ;
- Viện KSND huyện Bình Sơn (để kiểm sát);
- UBND xã Bình Thuận;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Trang thông tin đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Nhật Duy**